



Birgit Rongen
Hausverwaltung

Gesamtwirtschaftsplan 2025 – Gonellastraße 53 + 53a, 40668 Meerbusch

Rongen Hausverwaltung
Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
02150/6552

Kostenart	Gesamtkosten 2024 / €	Gesamtkosten 2025 / €
Abwasser	2.541,00	2.880,00
Allgemeinstrom	407,00	732,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Frischwasser	2.783,00	3.144,00
Hausmeister/Garten/Winterdienst	3.959,68	3.600,00
Hausreinigung	3.440,00	3.600,00
Müllbeseitigung	2.143,00	2.344,00
Niederschlagswasser	714,42	726,00
Straßenreinigung	85,07	111,00
VS Gebäude	6.789,53	6.958,00
VS Haftpflicht	662,04	662,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	388,85	390,00
Beiratsversicherung	128,52	0,00
Raummiete ETV	30,00	45,00
Rechts- und Beratungskosten	0,00	0,00
Verwaltervergütung	6.754,44	6.754,00
Summe Kosten	30.826,55	31.946,00
Hausgeld jährlich	39.132,64	39.130,00
Rücklagenbildung gemäß Beschluss/ ohne Belastung der Eigentümer	5.000,00	gemäß Beschluss

Meerbusch, den 22.08.2025

Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
Telefon 02150-6552
E-Mail B.Rongen@gmx.de
www.rongenhausverwaltung.de



Birgit Rongen
Hausverwaltung

Weingartsweg 48
40668 Meerbusch

Telefon 02150-6552
E-Mail b.rongen@gmx.de
www.rongenhausverwaltung.de

Birgit Rongen · Weingartsweg 48 · 40668 Meerbusch

Abrechnung der Bewirtschaftungskosten 2024 Wienhold

24.08.25

Objekt: Gonellastr. 53A
Einheit: 008, DG rechts
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

Kostenart	GesKost.	Verteilungsschlüssel	Einzelanteile	Gesamtanteile	Ihr Anteil
<i>Umlagefähige Konten</i>					
Abwasser	2.541,00	Zähler	42,862	1045,166	104,21
Allgemeinstrom	407,00	MEA	53,5	1000	21,77
Deichgebühren	0,00	MEA	53,5	1000	0,00
Frischwasser	2.783,00	Zähler	42,862	1045,166	114,13
Hausmeister/Garten/Winterdienst	3.959,68	MEA	53,5	1000	211,84
Hausreinigung	3.440,00	MEA	53,5	1000	184,04
Müllbeseitigung	2.143,00	MEA	53,5	1000	114,65
Niederschlagswasser	714,42	MEA	53,5	1000	38,22
Straßenreinigung	85,07	MEA	53,5	1000	4,55
VS Gebäude	6.789,63	MEA	53,5	1000	363,25
VS Haftpflicht	662,04	MEA	53,5	1000	35,42
Summe umlagefähiger Konten:	23.524,84				1.192,08
<i>Nicht umlagefähige Konten</i>					
Nebenkosten des Geldverkehrs	388,85	MEA	53,5	1000	20,80
Beiratsversicherung	128,52	MEA	53,5	1000	6,88
Raummierte ETV	30,00	MEA	53,5	1000	1,61
Rechts- und Beratungskosten	0,00	Einheit	1	22	0,00
Verwaltervergütung	6.754,44	Einheit	1	22	307,02
Summe nicht umlagefähiger Konten:	7.301,81				336,30
Gesamtsumme:	30.826,65				1.528,39

Bezahltes Hausgeld: 2.016,00
Kosten -1.528,39
Guthaben 2024 487,61

Anfangsbestand Girokonto	6.139,66	AB Rücklage:	29.515,27
Endbestand Girokonto	5.139,20	EB Rücklage	25.771,45
		Ihr Anteil:	1.378,77

	Gesamt	Lohn	Material
Instandhaltung 2024	8.743,82	1.900,16	6.843,66
Ihr Anteil der Lohnkosten nach MEA		101,66	366,14

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Ihr Anteil gem. §35a EStG 397,70